

Утверждаю:  
Заместитель директора филиала  
ТЭЦ-12 – главный инженер

  
В.В. Саунин  
«07» 10 2021 г.

## Техническое задание

на «Выполнение непредвиденных работ и устранение дефектов, техническому обслуживанию и ремонту самоподъемных электрических ворот на филиале ТЭЦ-12 в г. Черемхово»

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Выполнение (по мере возникновения):

«Непредвиденные работы, устранение дефектов, техническое обслуживание и ремонт самоподъемных электрических ворот на филиале ТЭЦ-12 в г. Черемхово» в период: с даты подписания договора по 25.12.2024 года.

1.2. Общая цена по договору составляет:

**1 500 000** (один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп. (без НДС).

2022г. – 500 000 руб.

2023г. – 500 000 руб.

2024г. – 500 000 руб.

1.3. Конкретные объёмы, сроки, место выполнения и перечень работ указываются в письменных заявках и ведомостях объёмов работ, оформленных с соблюдением действующих норм и правил. Данные приложения будут являться неотъемлемой частью договора с момента их подписания сторонами.

1.4. Подрядчик организывает работы с момента получения устного уведомления от Заказчика по телефону о необходимости выполнения работ. Время на организацию, подготовку и доставку на объект ремонтного персонала от момента получения уведомления о необходимости выполнения работ должно составлять не более 5 рабочих дней.

1.5. Стоимость ремонтных работ, выполняемых по заявке, определяется сметой (сметами), составляемыми Заказчиком с участием Подрядчика. К общей стоимости работ по заявке в соответствующей смете **применяется понижающий коэффициент, определённый по результатам выбора Подрядчика и зафиксированный в договоре.** Сметы будут являться неотъемлемой частью договора с момента их подписания сторонами.

1.6. Сметная документация и расчет стоимости работ выполняется в текущих ценах на момент составления сметной документации, в соответствии с СТП БЭК.504.115-2020 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического) характера» с учетом поправочных коэффициентов и часовой заработной платы принятым в ООО «Байкальская энергетическая компания» с применением понижающего коэффициента к общей стоимости работ.

1.7. Обеспечение материалами, необходимыми для выполнения работ осуществляет Подрядчик и (или) Заказчик, при наличии их на складе Заказчика. Материалы для выполнения работ, предоставленные Подрядчиком, включаются в сметную стоимость по ценам, не выше публикуемых в региональном сборнике, (в случае отсутствия в региональном сборнике - по прайс-листам, согласованным с Заказчиком).

### 2. СОДЕРЖАНИЕ И СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Настоящее техническое задание определяет обязательные требования Заказчика к количественным, качественным, техническим и функциональным характеристикам (потребительским свойствам), а также требования к безопасности оказания услуг.

2.2. Срок и периодичность оказания услуг: Исполнитель обязуется оказывать услуги по заявке Заказчика. Заявка Заказчика на плановые работы исполняется в течение двух рабочих дней

Исполнителем по телефону от ответственного лица Заказчика при условии кратчайшего срока устранения неисправности.

2.3. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту выполняются в рамках заключенного договора, соответствии со всеми техническими условиями, правилами, нормами и стандартами, установленными в РФ, заводами и фирмами изготовителями обслуживаемого оборудования.

### **3. ЦЕЛЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3.1. Цель – сервисные, профилактические и ремонтные работы необходимые для обеспечения работоспособного состояния ворот, соответствие требованиям Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ (ПТЭ).

### **4. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ**

#### **4.1. Условия оказания услуг**

4.1.1. Исполнитель оказывает услуги в условиях действующих объектов, без остановки рабочего процесса. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно – пропускного режима, внутренних положений, инструкций и требований – является обязательным условием.

4.1.2. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-технического режима возлагается на Исполнителя, который назначает ответственное лицо за оказание услуг и соблюдение вышеуказанных правил.

#### **4.2. Требования к безопасности и качеству**

4.2.1. Используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения вреда здоровью или поражения людей электрическим током и электромагнитными излучениями при условии соблюдения правил эксплуатации оборудования. Используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения ущерба окружающей среде.

4.2.2. Оказание услуг должно осуществляться с соблюдением установленных правил техники безопасности, противопожарных мероприятий. В ходе оказания услуг должны применяться безопасные и эффективные методы в полном соответствии со стандартами, техническими условиями, нормами и правилами оказания услуг.

4.2.3. Исполнитель оказывает услуги с соблюдением технологии осуществления технического обслуживания и проведения ремонта.

4.2.4. Исполнителем должен быть организован контроль качества в процессе обслуживания и ремонта.

4.2.5. Исполнитель обязан сохранять конфиденциальность о деятельности Заказчика и информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему контракту.

#### **4.3. Требования к материалам, аксессуарам**

4.3.1. Применяемые запасные части и расходные материалы должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию.

4.3.2. При оказании услуг Исполнитель обязан использовать только материалы и оборудование, соответствующие техническим условиям и нормам, установленным законодательством РФ, заводами и фирмами изготовителями данного обслуживаемого оборудования.

4.3.3. Запасные части и расходные материалы, должны иметь сертификаты качества и соответствовать ГОСТам, и ТУ, действующим в РФ (гарантирующие качество и безопасность товаров), иметь товарный знак (при наличии).

#### **4.4. Исполнитель должен обеспечить**

– выезд специалиста по заявкам Заказчика для определения неисправности и проведения ремонта.

– обслуживание и ликвидация аварий в дневное, вечернее и ночное время, в будние, выходные и праздничные дни.

– исправное и работоспособное состояние самоподъемных электрических ворот, качественного выполнения работ.

– безвозмездное устранение по требованию Заказчика всех выявленных после ремонта недостатков, если в процессе оказания услуг были допущены отступления, ухудшившие качество работы (функционирования) коммуникаций (оборудования).

4.5. Необходимо выполнить следующие виды услуг по техническому обслуживанию и ремонту, приведенные в таблице №1:

**Таблица №1**

№ п/п	Виды услуг по техническому обслуживанию самоподъемных электрических ворот
1	профилактические работы и диагностика обслуживаемого оборудования, работы по поддержанию работоспособности
2	диагностику, проверку работоспособности узлов и блоков оборудования в соответствии с технической документацией фирмы-изготовителя
3	регулировка и настройка оборудования в соответствии с технической документацией фирмы-изготовителя
4	выявление узлов и деталей, выработавших рабочий ресурс
5	выявление и устранение некорректного подключения электропитания, проверка работы (регулировка при необходимости)
6	осмотр на наличие повреждений частей ворот, привода, подъемного механизма
7	проверка уплотнений
8	подтягивание резьбовых соединений проводов на клемных коробках, при необходимости замена предохранителей, наконечников, чистка
9	проверка исправности пультов управления (замена батареек, тестирование, проверка заданных параметров работы, и при необходимости считывание кодов ошибок)
10	проверка работы ворот во всех режимах
11	размещение, подключение и настройка предоставляемого Заказчиком оборудования (в случае необходимости)
12	выполнение работ по восстановлению работоспособности (работы, не связанные с заменой функциональных блоков и узлов)
13	выявление и устранение неисправностей
14	ликвидация последствий воздействия на техническое состояние климатических, технологических и иных неблагоприятных условий
15	ремонт вышедших из строя составных частей
16	замена узлов и деталей, выработавших рабочий ресурс или вышедших из строя
17	техническое освидетельствование
18	замена ворот, не подлежащих восстановлению

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ И МЕСТА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.**

№№	Здание	Место установки	Тип ворот	Инвентарный номер
1.	Главного корпуса 1-ой очереди	Южный фасад	Самоподъемные с электрическим приводом	ИЭТ12_000001
2.	Главного корпуса 2-ой очереди	Северный фасад	Самоподъемные с электрическим приводом	ИЭ004500
3.	Здание мастерских РТС и ЭЦ	Западный фасад	Самоподъемные с электрическим приводом	ИЭ000943
4.	Здание мастерских РТС и ЭЦ	Восточный фасад	Самоподъемные с электрическим приводом	ИЭ000943
5.	Здание ХВО	Западный фасад	Самоподъемные с электрическим приводом	ИЭ000016

## 6. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ. ГАРАНТИИ

### 6.1. Выполнение организационных мероприятий

6.1.1. Техническое обслуживание и проведение ремонта должно проводиться в сроки, согласованные с Заказчиком, исходя из следующей периодичности:

– 1 раз в год (в летний период);

6.1.2. Исполнитель предоставляет Заказчику список закрепленных лиц (инженеров) с указанием ФИО и паспортных данных для оформления допуска на территорию Заказчика по месту оказания услуг.

6.1.3. В случае если ворота имеют повреждения, влияющие на их работоспособность, Исполнитель должен незамедлительно в письменном виде уведомить Заказчика о необходимости проведения ремонта, частичной или полной замены путем проведения технического освидетельствования.

6.1.4. Техническое освидетельствование ворот проводится комиссией с представителями Исполнителя, Заказчика, при необходимости, с привлечением представителей других организаций выполняющие данные работы. Данная работа может быть совмещена Исполнителем с оказанием услуг по техническому обслуживанию и ремонту.

Результаты освидетельствования должны быть оформлены Актом технического освидетельствования ворот по данному объекту обслуживания с обязательным указанием даты приемки, модели и количества.

В зависимости от технического состояния ворот в целом комиссия должна давать следующие рекомендации:

- списать ворота;

- провести ремонт или замену отдельных частей оборудования;

- продлить эксплуатацию, одновременно назначить срок следующего технического обслуживания или ремонта.

6.1.4. Все оказанные услуги по техническому обслуживанию, в т.ч. контроль качества, должны фиксироваться в «Журнале регистрации услуг по ТО» находящийся на объекте обслуживания на основании заполненных технических актов (чек-листов) на каждый вид оборудования.

Запись должна заканчиваться текстом: «Установка (установки) сдана (сданы) Заказчику в работоспособном состоянии в дальнейшую эксплуатацию».

Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Исполнителя и Заказчика.

### 6.2. Требования к результатам. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

6.2.1. На основании исполненной заявки на каждом объекте составляется технический акт (чек-лист) сдачи-приемки оказанных услуг по каждому объекту обслуживания. Технический акт сдачи-приемки оказанных услуг на объектах со стороны Заказчика подписывается уполномоченным представителем Заказчика. На основании подписанных технических актов формируется сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг.

6.2.2. Техническое обслуживание и проведение ремонта ворот считаются выполненными, если проверкой установлено:

1. Результат тестирования показал полную готовность ворот к дальнейшей эксплуатации;

2. Услуги оказаны в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Тестирование выполнено в присутствии представителя Заказчика ответственного за эксплуатацию оборудования.

3. Испытания работоспособности дали положительные результаты. Эксплуатационные показатели соответствуют нормам, заявленным в технических характеристиках оборудования.

6.2.3. Услуги считаются оказанными, если: услуги оказаны в полном объеме в соответствии с требованиями технического задания, договора, а также при проведении тестирования кондиционеров эксплуатационные показатели соответствуют норме, заявленным в технических характеристиках оборудования.

### 6.3. Требования к гарантийному сроку и объему предоставления гарантий

Исполнитель гарантирует качество оказанных услуг по техническому обслуживанию и ремонту в течение срока, составляющего не менее 12 (двенадцати) месяцев со дня подписания

Акта сдачи-приемки оказанных услуг, при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации.

#### 6.4. Пакет документов для оплаты оказанных услуг

6.4.1. В пакет документов, передаваемых Исполнителем Заказчику для оплаты оказанных услуг по техническому обслуживанию кондиционеров должны входить:

- Акты сдачи-приемки оказанных услуг по каждому объекту обслуживания;
- Сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг;

Основанием для оплаты является сводный акт сдачи-приемки оказанных услуг с обязательным приложением технических актов.

-Счет-фактура (УПД).

-Счет на оплату

При оказании услуг не в полном объеме оплата производится по факту оказанных объемов услуг.

6.4.2. В пакет документов, передаваемых Исполнителем Заказчику для оплаты оказанных услуг по ремонту, входит:

- Акт сдачи-приемки оказанных услуг по объекту;
- Акт о приеме выполненных работ отремонтированных, реконструированных и модернизированных объектов основных средств (форма КС-2).
- Справка о стоимости работ (форма КС-3)
- Счет-фактура (УПД)
- Счет на оплату

Начальник КТЦ

Начальник РТС

Начальник УХВО

И.о. начальника ЭЦ

Начальник ОППР

Инженер ОЭРЗиС

С.В. Харьянов

С.А. Перфильев

Ю.А. Чередова

Р.Ю. Нефедов

П.В. Сигутов

А.В. Шабанов

Приложение №1

Утверждаю:

Заместитель директора филиала

ТЭЦ-12-главный инженер

В.В. Саунин

"01" 2021г.

Приложение к техническому заданию

Перечень планируемых работ

№ п.п	Обоснование ("ГЭСН-2020, ФЭР-2020 с изм.(1-3)")	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу (руб)	Стоимость в текущих ценах на 2022 г. (руб)
1	2	3	4	5	6	8
<b>Раздел 1. Ремонт самоподъемных ворот</b>						
1	ГЭСН09-08-007-01	Демонтаж роллетных систем: подъемных и секционных ворот	100 м2	0,01	95 700,00	957,00
2	ГЭСН09-08-007-01	Монтаж роллетных систем: подъемных и секционных ворот	100 м2	0,01	136 400,00	1 364,00
		Состав работ:				
1		Разметка мест установки вертикальных направляющих.				
2		Сборка панелей.				
3		Установка вертикальных и горизонтальных направляющих, опорных кронштейнов.				
4		Установка панелей.				
5		Установка торсионного механизма, взведение пружин.				
6		Установка ограничителей.				
7		Монтаж роллетных систем: подъемных и секционных ворот				

Стоимость работ по ремонту, техническому обслуживанию, не включенных в базу ГЭСН-2020, определяется на основе калькуляций, согласованных с заказчиком. Калькуляции составляются в соответствии с СТП БЭК.504.115-2020 «Ценообразование в ремонтной, строительной деятельности, услуг производственного и непроизводственного (технического) характера». Введен в действие приказом ООО "Байкальская энергетическая компания" от "27" октября 2020г.

Инженер по ремонту 2 категории ОППР

Е.Н. Рудик

Инженер ОЭРЗиС

А.В. Шабанов

Инженер по ПСР ОППР

О.А. Коротаева

*Приложение № 2 к техническому заданию*

Утверждаю:  
Заместитель директора филиала  
ТЭЦ-12-главный инженер  
В.В. Саунин  
"01" \_\_\_\_\_ 2021г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ № \_\_\_\_\_**

**Заказчик:** ТЭЦ-12

**Вид работ:** Техническое обслуживание и ремонт самоподъемных ворот

Расчет произведен на основе тарифной ставки ООО "Байкальская энергетическая компания" с 01.01.2022 года, на 1 ч/ч  
Средний разряд работ - 4

№ п/п	Наименование статьи	Величина коэффициента	Сумма, руб
2	Заработная плата основная, в том числе:		172,52
2.1.	Тарифная часть		73,35
2.3.	Текущая премия	0,47	34,47
2.4.	Районный коэффициент	0,30	32,35
2.5.	Северная надбавка	0,30	32,35
3	Накладные расходы	0,82	141,47
4	Рентабельность	0,08	25,12
	<b>Итого</b>		<b>339,11</b>

Инженер по ремонту 2 категории ОППР \_\_\_\_\_

Е.Н. Рудик

Инженер ОЭРЗиС \_\_\_\_\_

А.В. Шабанов

Инженер по ПСР ОППР \_\_\_\_\_

О.А. Коротаева